LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kelowna

Date de diffusion : janvier 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actuclités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

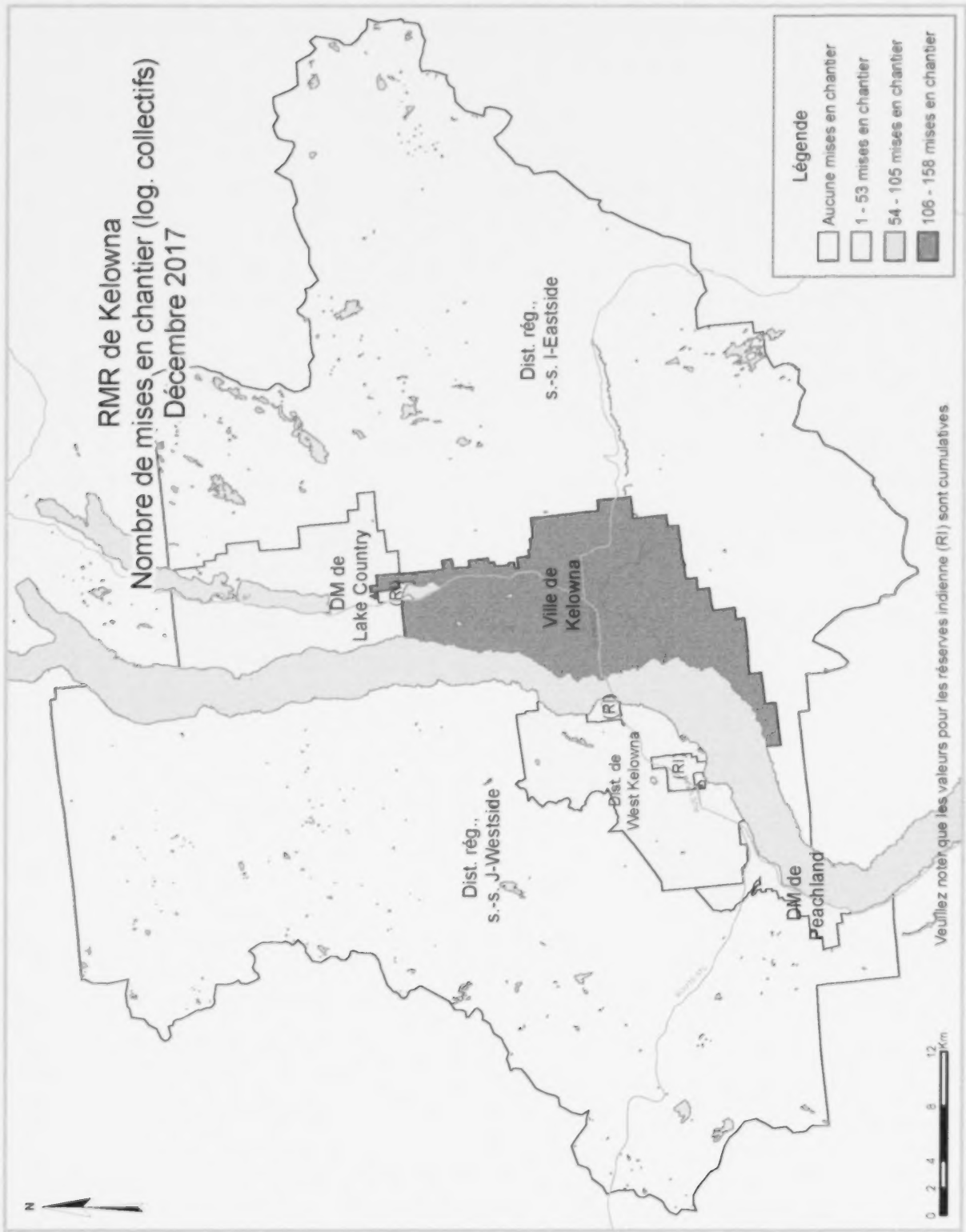
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

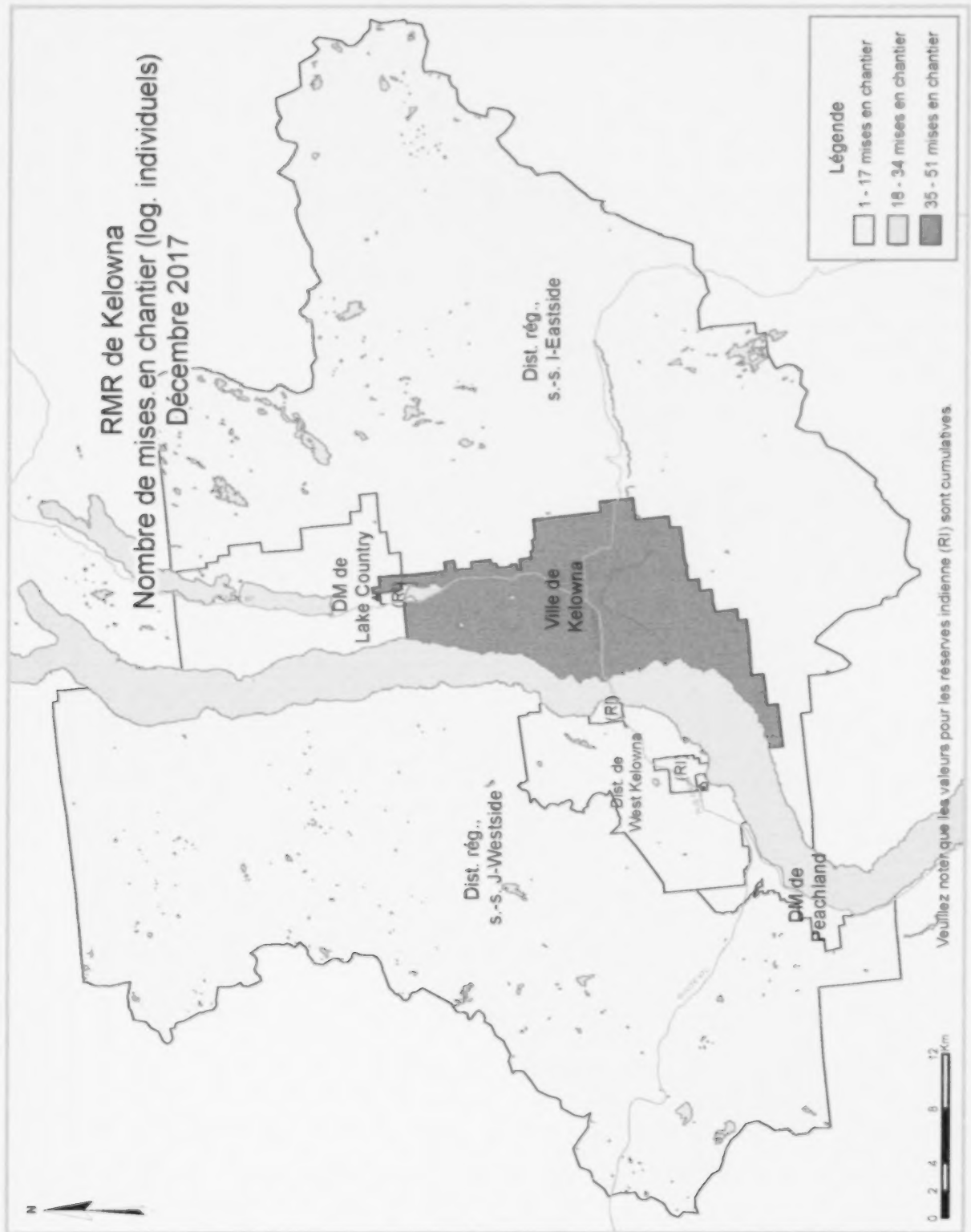
et bien plus encore!

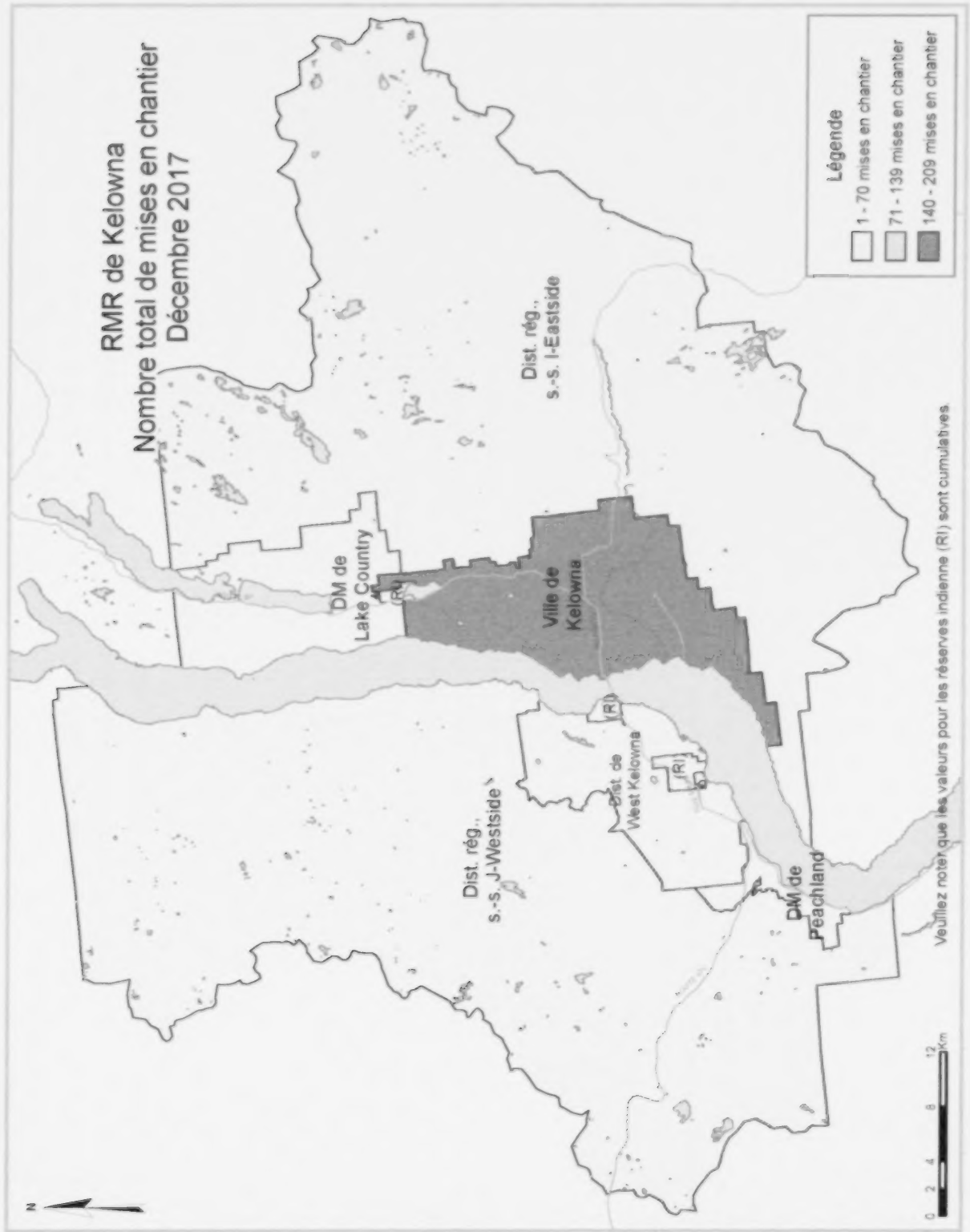
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

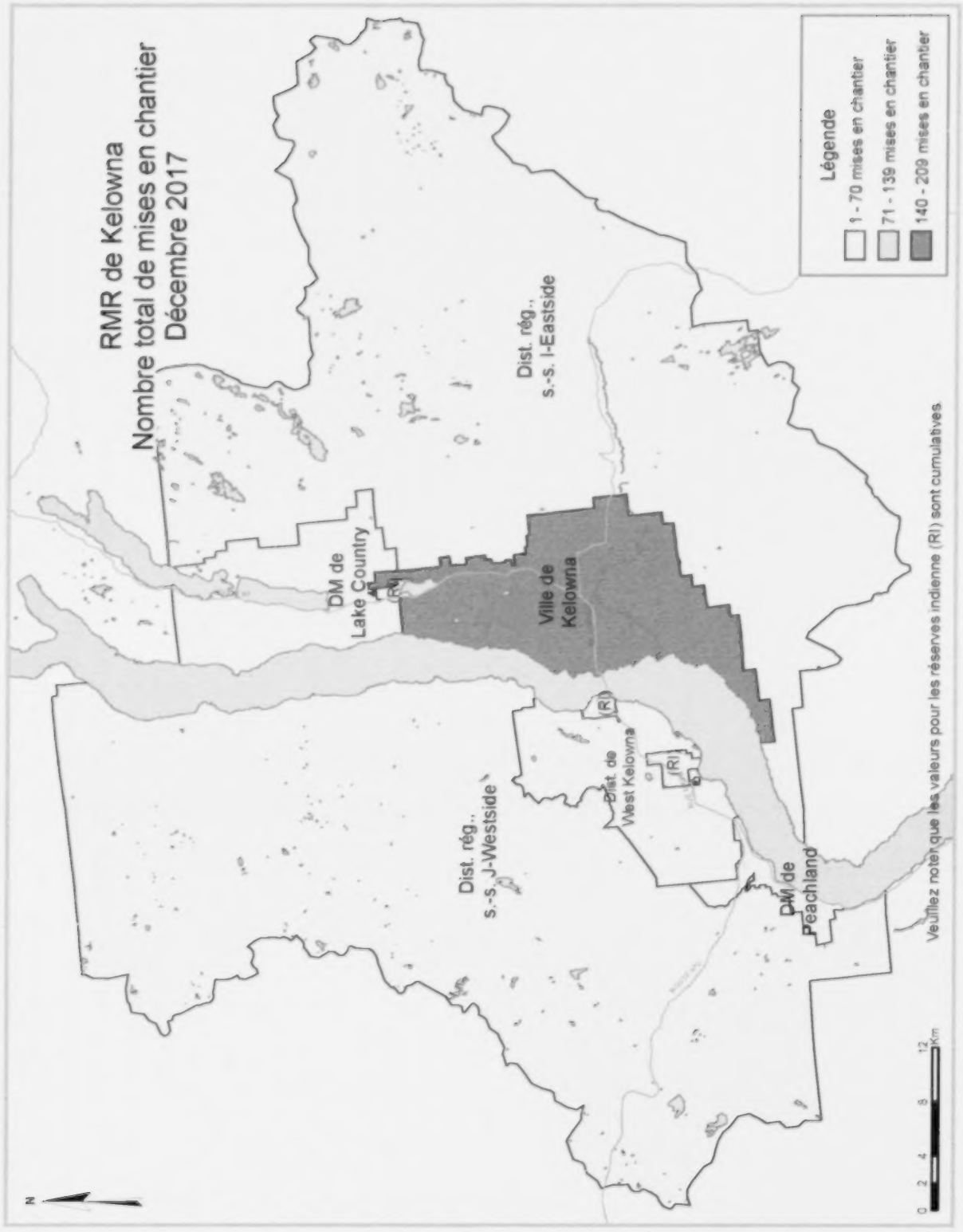
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

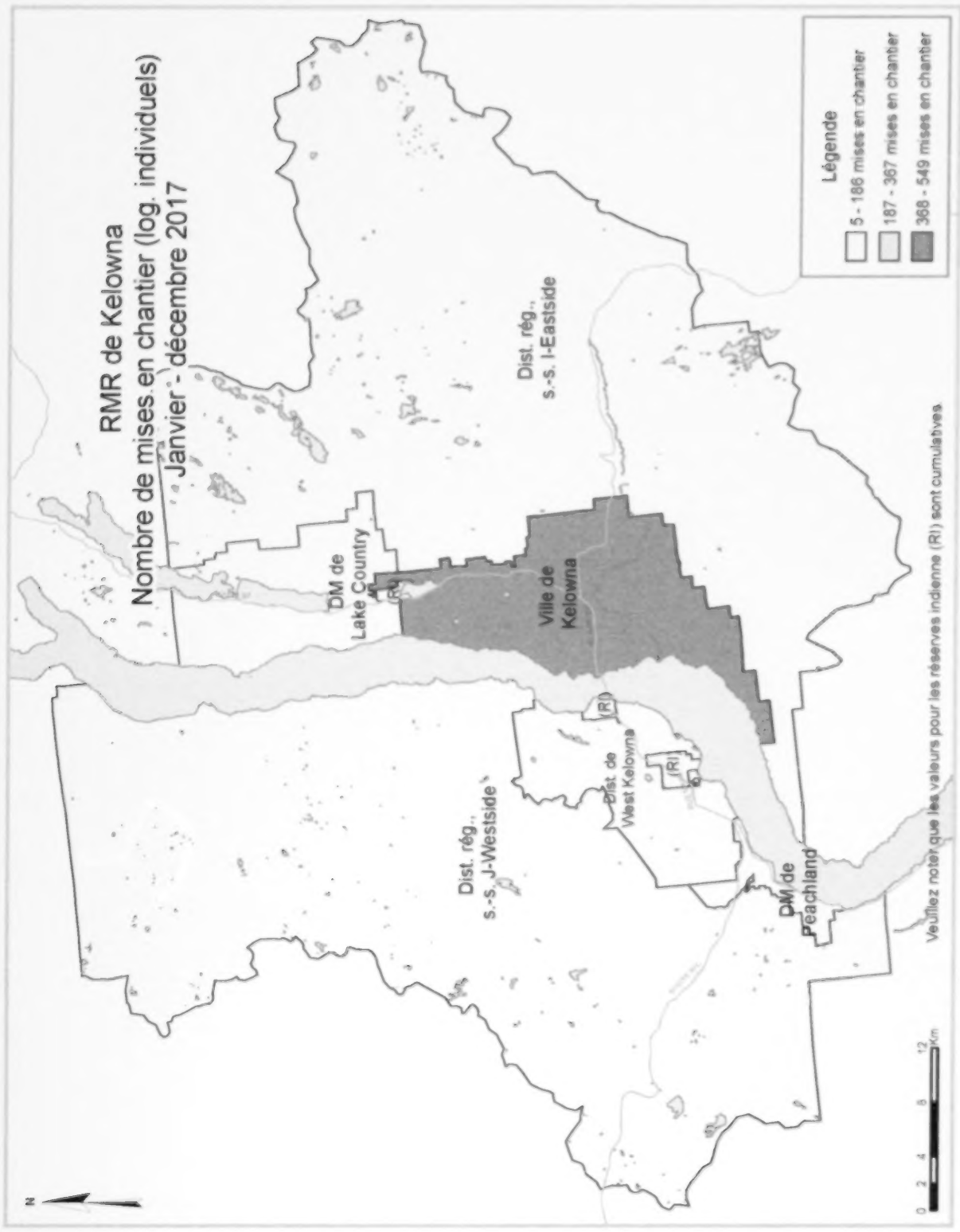
www.schl.ca/observateur

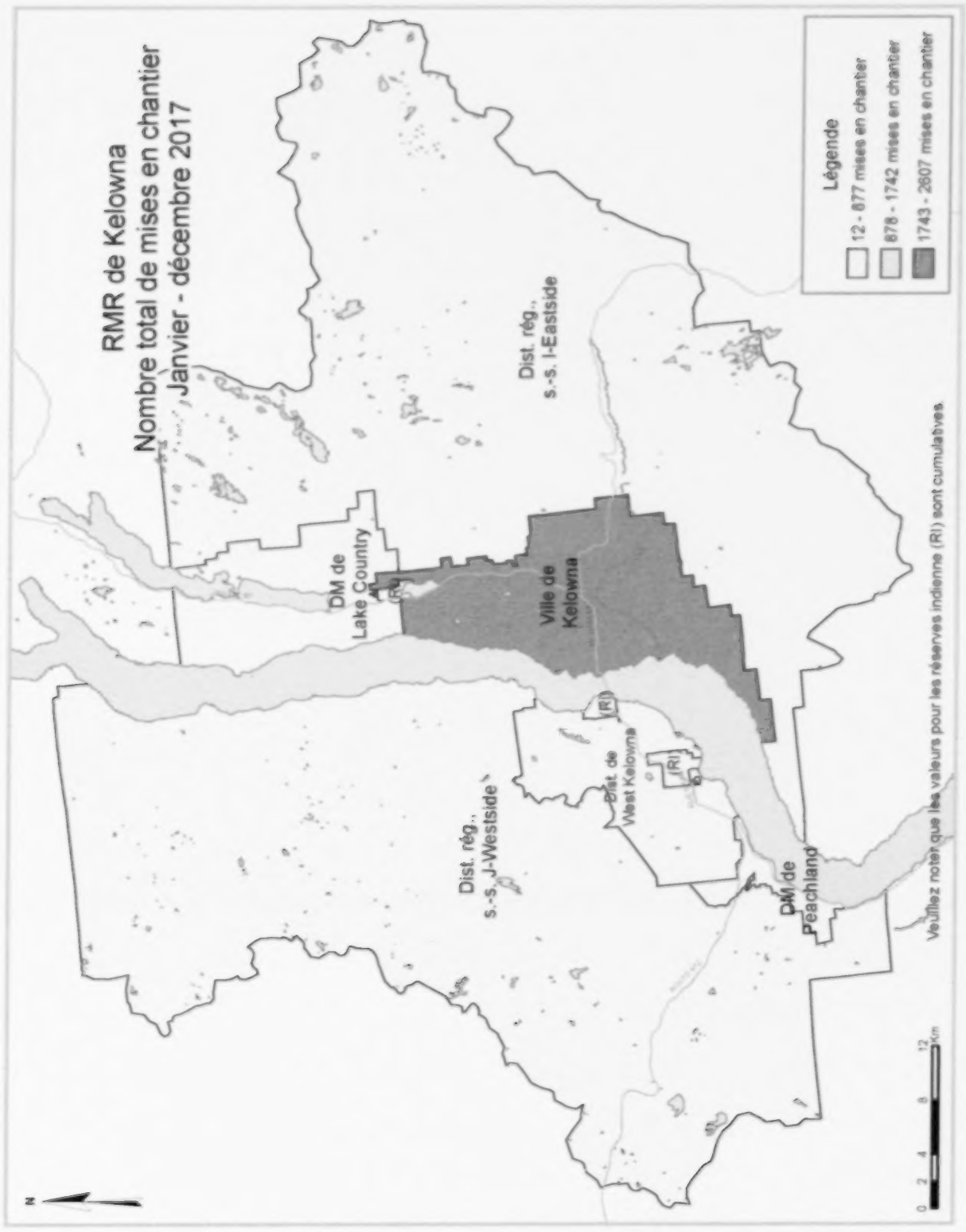

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 53 mises en chantier
54 - 105 mises en chantier
106 - 158 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2017
Légende
1 - 17 mises en chantier
18 - 34 mises en chantier
35 - 51 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2017
Légende
1 - 70 mises en chantier
71 - 139 mises en chantier
140 - 209 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2017
Légende
1 - 70 mises en chantier
71 - 139 mises en chantier
140 - 209 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2017
Légende
5 - 186 mises en chantier
187 - 367 mises en chantier
368 - 549 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
N
0 2 4 8 12 km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2017
Légende
12 - 877 mises en chantier
878 - 1742 mises en chantier
1743 - 2807 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2017		
Kelowna RMR[1]	novembre 2017	décembre 2017
Tendance[2]	3 253	3 335
DDA	2 594	3 058
	décembre 2016	décembre 2017
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	81	84
décembre - logements collectifs	235	177
décembre - tous les logements	316	261
Janvier à décembre - maisons individuelles	785	923
Janvier à décembre - logements collectifs	1 411	2 654
Janvier à décembre - tous les logements	2 196	3 577

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2017	78	18	0	0	26	116	6	17	261
Décembre 2016	75	10	0	2	19	192	4	14	316
Variation en %	4,0	80,0	s.o.	-100,0	36,8	-39,6	50,0	21,4	-17,4
Cumul 2017	866	84	19	13	304	454	64	1 773	3 577
Cumul 2016	686	90	0	54	313	516	45	492	2 196
Variation en %	26,2	-6,7	s.o.	-75,9	-2,9	-12,0	42,2	**	62,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2017	774	66	19	34	273	910	49	1 750	3 875
Décembre 2016	552	76	5	55	232	612	31	231	1 794
Variation en %	40,2	-13,2	**	-38,2	17,7	48,7	58,1	**	116,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2017	43	2	0	0	28	0	2	9	84
Décembre 2016	39	6	0	1	27	0	5	6	84
Variation en %	10,3	-66,7	s.o.	-100,0	3,7	s.o.	-60,0	50,0	0,0
Cumul 2017	635	94	5	32	248	143	62	279	1 498
Cumul 2016	598	98	0	1	317	224	61	484	1 783
Variation en %	6,2	-4,1	s.o.	**	-21,8	-36,2	1,6	-42,4	-16,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2017	41	7	0	3	6	0	s.o.	s.o.	57
Décembre 2016	69	8	0	1	38	0	s.o.	s.o.	116
Variation en %	-40,6	-12,5	s.o.	200,0	-84,2	s.o.	s.o.	s.o.	-50,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2017	46	2	0	0	29	0	s.o.	s.o.	77
Décembre 2016	35	4	0	1	24	0	s.o.	s.o.	64
Variation en %	31,4	-50,0	s.o.	-100,0	20,8	s.o.	s.o.	s.o.	20,3
Cumul 2017	654	94	5	29	281	143	s.o.	s.o.	1 206
Cumul 2016	612	100	0	1	322	235	s.o.	s.o.	1 270
Variation en %	6,9	-6,0	s.o.	**	-12,7	-39,1	s.o.	s.o.	-5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Décembre 2017	45	16	0	0	12	116	6	14	209
Décembre 2016	23	0	0	2	0	192	3	6	226
Lake Country (DM)									
Décembre 2017	7	0	0	0	6	0	0	1	14
Décembre 2016	19	2	0	0	15	0	0	4	40
District of West Kelowna									
Décembre 2017	15	0	0	0	8	0	0	1	24
Décembre 2016	24	0	0	0	4	0	1	4	33
Peachland (DM)									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2016	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Premières nations									
Décembre 2017	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2016	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Kelowna (RMR)									
Décembre 2017	78	18	0	0	26	116	6	17	261
Décembre 2016	75	10	0	2	19	192	4	14	316

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Décembre 2017	456	34	9	12	181	877	42	1 327	2 938
Décembre 2016	255	38	0	21	140	579	22	200	1 255
Lake Country (DM)									
Décembre 2017	103	4	0	0	42	0	1	16	166
Décembre 2016	90	4	0	11	28	0	4	18	155
District of West Kelowna									
Décembre 2017	134	16	0	22	44	33	4	253	506
Décembre 2016	133	6	0	21	48	33	4	13	258
Peachland (DM)									
Décembre 2017	14	0	0	0	0	0	1	74	89
Décembre 2016	19	0	0	2	4	0	0	0	25
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2017	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Décembre 2016	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2017	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Décembre 2016	5	6	0	0	12	0	1	0	24
Premières nations									
Décembre 2017	25	12	10	0	6	0	0	80	133
Décembre 2016	23	22	5	0	0	0	0	0	50
Kelowna (RMR)									
Décembre 2017	774	66	19	34	273	910	49	1 750	3 875
Décembre 2016	552	76	5	55	232	612	31	231	1 794

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Décembre 2017	23	2	0	0	7	0	2	2	36
Décembre 2016	24	4	0	1	23	0	4	5	61
Lake Country (DM)									
Décembre 2017	6	0	0	0	0	0	0	2	8
Décembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	1	5
District of West Kelowna									
Décembre 2017	10	0	0	0	21	0	0	3	34
Décembre 2016	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Peachland (DM)									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Décembre 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Kelowna (RMR)									
Décembre 2017	43	2	0	0	28	0	2	9	84
Décembre 2016	39	6	0	1	27	0	5	6	84

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	866	84	19	13	304	454	64	1 773	3 577
Variation en %	26,2	-6,7	s.o.	-75,9	-2,9	-12,0	42,2	**	62,9
2016	686	90	0	54	313	516	45	492	2 196
Variation en %	13,4	-23,7	s.o.	**	18,1	**	104,5	168,9	71,6
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Variation en %
Black Mountain	5	1	0	0	0	0	2	1	7	2	**
Ellison/Joe Rich	1	2	0	4	0	0	0	0	1	6	-83,3
Glenrosa	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Glenmore	17	4	0	0	0	0	44	1	61	5	**
North Glenmore	3	0	0	0	0	0	2	0	5	0	n/a
Kelowna (noyau)	9	3	10	0	12	0	80	192	111	195	-43,1
Lake Country	7	19	0	6	6	11	1	4	14	40	-65,0
Lakeview Heights	1	14	0	0	0	0	1	4	2	18	-88,9
Lower Mission	2	1	0	0	0	0	0	1	2	2	0,0
Peachland	1	2	0	0	0	0	1	0	2	2	0,0
Rutland	6	2	6	0	0	0	2	0	14	2	**
Southeast Kelowna	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Shannon Lake	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Upper Mission	5	14	0	0	0	0	0	3	5	17	-70,6
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	0	4	0	0	8	4	0	0	8	8	0,0
Westside	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Premières nations	6	5	2	4	0	0	0	0	8	9	-11,1
Kelowna (RMR)	84	81	18	14	26	15	133	206	261	316	-17,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	49	42	8	20	5	3	22	18	84	83	1,2
Ellison/Joe Rich	5	7	6	18	0	0	1	0	12	25	-52,0
Glenrosa	26	6	0	0	0	0	3	1	29	7	**
Glenmore	171	98	2	6	7	28	458	16	638	148	**
North Glenmore	24	11	0	0	91	32	546	459	661	502	31,7
Kelowna (noyau)	78	51	18	20	94	69	642	400	832	540	54,1
Lake Country	133	135	12	20	36	24	28	22	209	201	4,0
Lakeview Heights	62	81	8	4	0	3	9	9	79	97	-18,6
Lower Mission	19	22	0	18	18	1	67	4	104	45	131,1
Peachland	13	21	0	2	0	4	75	0	88	27	**
Rutland	65	36	14	20	4	17	28	28	111	101	9,9
Southeast Kelowna	29	16	0	0	0	0	2	2	31	18	72,2
Shannon Lake	23	42	12	0	0	0	161	4	196	46	**
Upper Mission	114	92	8	6	0	0	24	12	146	110	32,7
Westbank	3	2	0	0	0	0	80	33	83	35	137,1
West Kelowna	28	41	6	6	40	45	1	0	75	92	-18,5
Westside	27	29	0	0	0	0	0	0	27	29	-6,9
Premières nations	54	53	22	24	16	13	80	0	172	90	91,1
Kelowna (RMR)	923	785	116	164	311	239	2 227	1 008	3 577	2 196	62,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	2	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	36	0	8	1
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	2	0
Kelowna (noyau)	12	0	0	0	80	192	0	0
Lake Country	6	11	0	0	0	0	1	4
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	1	4
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	1
Peachland	0	0	0	0	0	0	1	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	2	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	3
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	8	4	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	26	15	0	0	116	192	17	14

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	5	3	0	0	0	0	22	18
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	3	1
Glenmore	7	28	0	0	45	0	413	16
North Glenmore	91	32	0	0	0	143	546	316
Kelowna (noyau)	74	69	20	0	323	317	319	83
Lake Country	36	24	0	0	0	0	28	22
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	9	9
Lower Mission	18	1	0	0	64	0	3	4
Peachland	0	4	0	0	0	0	75	0
Rutland	4	17	0	0	22	23	6	5
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	2	2
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	161	4
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	24	12
Westbank	0	0	0	0	0	33	80	0
West Kelowna	40	45	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	16	13	0	0	0	0	80	0
Kelowna (RMR)	291	239	20	0	454	516	1 773	492

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Black Mountain	5	1	0	0	2	1	7	2
Ellison/Joe Rich	1	6	0	0	0	0	1	6
Glenrosa	7	2	0	0	0	0	7	2
Glenmore	17	4	36	0	8	1	61	5
North Glenmore	3	0	0	0	2	0	5	0
Kelowna (noyau)	14	1	92	192	5	2	111	195
Lake Country	7	21	6	15	1	4	14	40
Lakeview Heights	1	13	0	0	1	5	2	18
Lower Mission	2	1	0	0	0	1	2	2
Peachland	1	2	0	0	1	0	2	2
Rutland	11	1	0	0	3	1	14	2
Southeast Kelowna	4	2	0	1	0	0	4	3
Shannon Lake	7	5	0	0	0	0	7	5
Upper Mission	5	13	0	1	0	3	5	17
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	4	8	4	0	0	8	8
Westside	3	0	0	0	0	0	3	0
Premières nations	8	9	0	0	0	0	8	9
Kelowna (RMR)	96	85	142	213	23	18	261	316

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	55	58	6	6	23	19	84	83
Ellison/Joe Rich	7	12	4	12	1	1	12	25
Glenrosa	24	5	0	0	5	2	29	7
Glenmore	169	96	52	35	417	17	638	148
North Glenmore	23	11	91	175	547	316	661	502
Kelowna (noyau)	76	30	393	402	363	108	832	540
Lake Country	138	128	42	49	29	24	209	201
Lakeview Heights	67	59	2	24	10	14	79	97
Lower Mission	17	25	82	13	5	7	104	45
Peachland	12	20	0	6	76	1	88	27
Rutland	75	37	27	54	9	10	111	101
Southeast Kelowna	21	14	6	2	4	2	31	18
Shannon Lake	28	42	6	0	162	4	196	46
Upper Mission	114	88	7	10	25	12	146	110
Westbank	3	2	0	33	80	0	83	35
West Kelowna	28	43	46	49	1	0	75	92
Westside	26	29	1	0	0	0	27	29
Premières nations	86	77	6	13	80	0	172	90
Kelowna (RMR)	969	776	771	883	1 837	537	3 577	2 196

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Variation en %
Black Mountain	1	5	0	0	0	0	0	1	1	6	-83,3
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	8	9	0	2	3	4	1	2	12	17	-29,4
North Glenmore	1	0	0	0	0	8	1	0	2	8	-75,0
Kelowna (noyau)	3	4	0	4	4	3	0	0	7	11	-36,4
Lake Country	6	4	0	0	0	0	2	1	8	5	60,0
Lakeview Heights	9	4	0	0	0	0	2	0	11	4	175,0
Lower Mission	1	1	0	4	0	0	0	0	1	5	-80,0
Peachland	0	2	0	0	0	0	1	0	1	2	-50,0
Rutland	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Southeast Kelowna	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Upper Mission	7	8	2	2	0	0	0	2	9	12	-25,0
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
West Kelowna	0	2	0	0	21	4	1	0	22	6	**
Westside	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Premières nations	4	3	0	2	0	0	0	0	4	5	-20,0
Kelowna (RMR)	45	45	2	14	28	19	9	6	84	84	0,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	34	42	22	4	3	0	18	14	77	60	28,3
Ellison/Joe Rich	3	5	24	12	0	0	1	0	28	17	64,7
Glenrosa	9	0	0	0	0	0	1	0	10	0	n/a
Glenmore	107	56	2	16	23	39	21	7	153	118	29,7
North Glenmore	12	12	0	0	34	12	210	407	256	431	-40,6
Kelowna (noyau)	55	43	12	34	56	71	80	235	203	383	-47,0
Lake Country	131	126	16	30	20	16	30	21	197	193	2,1
Lakeview Heights	57	37	2	2	3	3	10	4	72	46	56,5
Lower Mission	21	18	10	10	0	42	5	0	36	70	-48,6
Peachland	18	17	0	4	4	4	2	0	24	25	-4,0
Rutland	34	37	14	12	9	8	29	5	86	62	38,7
Southeast Kelowna	14	22	0	0	0	0	3	0	17	22	-22,7
Shannon Lake	34	24	0	0	0	34	2	4	36	62	-41,9
Upper Mission	79	82	12	12	0	0	9	7	100	101	-1,0
Westbank	2	3	0	0	0	0	0	1	2	4	-50,0
West Kelowna	38	15	6	2	49	17	1	1	94	35	168,6
Westside	20	34	0	0	0	0	0	2	20	36	-44,4
Premières nations	52	63	30	32	5	23	0	0	87	118	-26,3
Kelowna (RMR)	720	636	150	170	206	269	422	708	1 498	1 783	-16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	0	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	3	4	0	0	0	0	1	2
North Glenmore	0	8	0	0	0	0	1	0
Kelowna (noyau)	4	3	0	0	0	0	0	0
Lake Country	0	0	0	0	0	0	2	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	2	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	1	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	2
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	21	4	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	28	19	0	0	0	0	9	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	3	0	0	0	0	0	18	14
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	23	39	0	0	0	0	21	7
North Glenmore	34	12	0	0	143	152	67	255
Kelowna (noyau)	56	47	0	24	0	72	80	163
Lake Country	20	16	0	0	0	0	30	21
Lakeview Heights	3	3	0	0	0	0	10	4
Lower Mission	0	42	0	0	0	0	5	0
Peachland	4	4	0	0	0	0	2	0
Rutland	0	8	9	0	0	0	29	5
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	3	0
Shannon Lake	0	34	0	0	0	0	2	4
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	9	7
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	49	17	0	0	0	0	1	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations	5	23	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	197	245	9	24	143	224	279	484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Black Mountain	1	5	0	0	0	1	1	6
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	1	0	1	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	8	9	3	6	1	2	12	17
North Glenmore	1	0	0	8	1	0	2	8
Kelowna (noyau)	2	2	4	5	1	4	7	11
Lake Country	6	4	0	0	2	1	8	5
Lakeview Heights	9	4	0	0	2	0	11	4
Lower Mission	1	1	0	4	0	0	1	5
Peachland	0	2	0	0	1	0	1	2
Rutland	2	1	0	0	1	0	3	1
Southeast Kelowna	1	1	0	0	0	0	1	1
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	9	9	0	1	0	2	9	12
Westbank	1	0	0	0	0	0	1	0
West Kelowna	0	2	21	4	1	0	22	6
Westside	0	0	0	0	0	1	0	1
Premières nations	4	5	0	0	0	0	4	5
Kelowna (RMR)	45	45	28	28	11	11	84	84

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	50	45	7	0	20	15	77	60
Ellison/Joe Rich	11	17	16	0	1	0	28	17
Glenrosa	8	0	0	0	2	0	10	0
Glenmore	103	54	26	55	24	9	153	118
North Glenmore	11	12	177	164	68	255	256	431
Kelowna (noyau)	32	27	64	145	107	211	203	383
Lake Country	123	141	39	30	35	22	197	193
Lakeview Heights	55	37	4	3	13	6	72	46
Lower Mission	24	17	4	52	8	1	36	70
Peachland	16	20	6	4	2	1	24	25
Rutland	31	43	10	10	45	9	86	62
Southeast Kelowna	10	22	3	0	4	0	17	22
Shannon Lake	34	24	0	34	2	4	36	62
Upper Mission	78	91	13	3	9	7	100	101
Westbank	2	3	0	0	0	1	2	4
West Kelowna	40	15	53	19	1	1	94	35
Westside	19	33	1	0	0	3	20	36
Premières nations	87	95	0	23	0	0	87	118
Kelowna (RMR)	734	696	423	542	341	545	1 498	1 783

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	1	2,9	3	8,6	5	14,3	24	68,6	2	5,7	35	-	853 582
Cumul 2016	1	2,5	6	15,0	24	60,0	6	15,0	3	7,5	40	-	735 678
Ellison/Joe Rich													
Décembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	5	-	-
Glenrosa													
Décembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	4	50,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	8	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Glenmore													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	1	12,5	5	62,5	2	25,0	8	-	1 131 250
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	0	0,0	8	-	762 500
Cumul 2017	3	2,9	1	1,0	24	23,5	45	44,1	29	28,4	102	800 000	995 219
Cumul 2016	0	0,0	6	10,2	23	39,0	16	27,1	14	23,7	59	-	1 023 049
North Glenmore													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	2	14,3	1	7,1	1	7,1	6	42,9	4	28,6	14	-	-
Cumul 2016	2	16,7	2	16,7	2	16,7	4	33,3	2	16,7	12	-	-
Kelowna (noyau)													
Décembre 2017	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	3	12,5	5	20,8	4	16,7	7	29,2	5	20,8	24	-	-
Cumul 2016	3	16,7	5	27,8	1	5,6	7	38,9	2	11,1	18	-	879 250
Lake Country													
Décembre 2017	0	0,0	1	14,3	3	42,9	2	28,6	1	14,3	7	-	772 545
Décembre 2016	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	823 500
Cumul 2017	5	3,8	21	16,2	41	31,5	37	28,5	26	20,0	130	800 000	888 208
Cumul 2016	11	8,7	54	42,5	32	25,2	21	16,5	9	7,1	127	612 500	682 810
Lakeview Heights													
Décembre 2017	0	0,0	1	11,1	3	33,3	5	55,6	0	0,0	9	-	761 738
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	1 047 500
Cumul 2017	1	1,9	11	20,4	9	16,7	16	29,6	17	31,5	54	900 000	973 342
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	11,1	18	50,0	14	38,9	36	-	1 056 052
Lower Mission													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	16,7	2	11,1	13	72,2	18	-	2 195 863
Cumul 2016	0	0,0	2	12,5	3	18,8	5	31,3	6	37,5	16	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Décembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	5,6	9	50,0	7	38,9	1	5,6	18	-	-
Cumul 2016	1	5,6	7	38,9	4	22,2	5	27,8	1	5,6	18	-	-
Rutland													
Décembre 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	7	25,9	7	25,9	6	22,2	7	25,9	0	0,0	27	-	611 913
Cumul 2016	19	54,3	7	20,0	7	20,0	1	2,9	1	2,9	35	-	485 895
Southeast Kelowna													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	35,3	3	17,6	8	47,1	17	-	683 738
Cumul 2016	1	5,0	0	0,0	3	15,0	2	10,0	14	70,0	20	-	2 021 800
Shannon Lake													
Décembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	2	5,4	5	13,5	19	51,4	11	29,7	0	0,0	37	-	701 710
Cumul 2016	7	24,1	8	27,6	12	41,4	2	6,9	0	0,0	29	-	630 868
Upper Mission													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	-	1 238 325
Décembre 2016	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	0	0,0	8	-	776 738
Cumul 2017	2	2,6	3	3,8	10	12,8	22	28,2	41	52,6	78	1 000 000	1 155 969
Cumul 2016	1	1,3	10	12,8	15	19,2	38	48,7	14	17,9	78	920 000	846 852
Westbank													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
West Kelowna													
Décembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	5	12,8	4	10,3	23	59,0	4	10,3	3	7,7	39	-	789 297
Cumul 2016	3	14,3	4	19,0	9	42,9	1	4,8	4	19,0	21	-	737 860
Westside													
Décembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	13	61,9	2	9,5	0	0,0	3	14,3	3	14,3	21	-	590 247
Cumul 2016	27	79,4	0	0,0	4	11,8	1	2,9	2	5,9	34	467 500	490 207
Premières nations													
Décembre 2017	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Décembre 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	22	91,7	2	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	-	380 355
Cumul 2016	56	90,3	2	3,2	4	6,5	0	0,0	0	0,0	62	-	390 947

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2017

Sous-marché	Déc. 2017	Déc. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	-	-	s.o.	853 582	735 678	16,0
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	1 131 250	762 500	48,4	995 219	1 023 049	-2,7
North Glenmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	-	879 250	s.o.
Lake Country	772 545	823 500	-6,2	888 208	682 810	30,1
Lakeview Heights	761 738	1 047 500	-27,3	973 342	1 056 052	-7,8
Lower Mission	-	-	s.o.	2 195 863	-	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rutland	-	-	s.o.	611 913	485 895	25,9
Southeast Kelowna	-	-	s.o.	683 738	2 021 800	-66,2
Shannon Lake	-	-	s.o.	701 710	630 868	11,2
Upper Mission	1 238 325	776 738	59,4	1 155 969	846 852	36,5
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	-	s.o.	789 297	737 860	7,0
Westside	-	-	s.o.	590 247	490 207	20,4
Premières nations	-	-	s.o.	380 355	390 947	-2,7
Kelowna (RMR)	926 022	786 168	17,8	890 583	760 311	17,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna

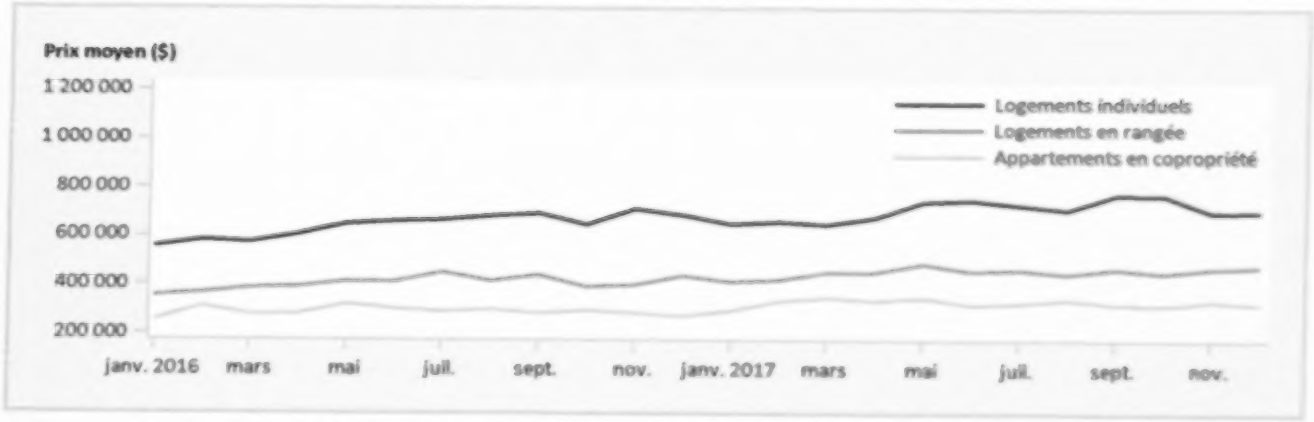


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna

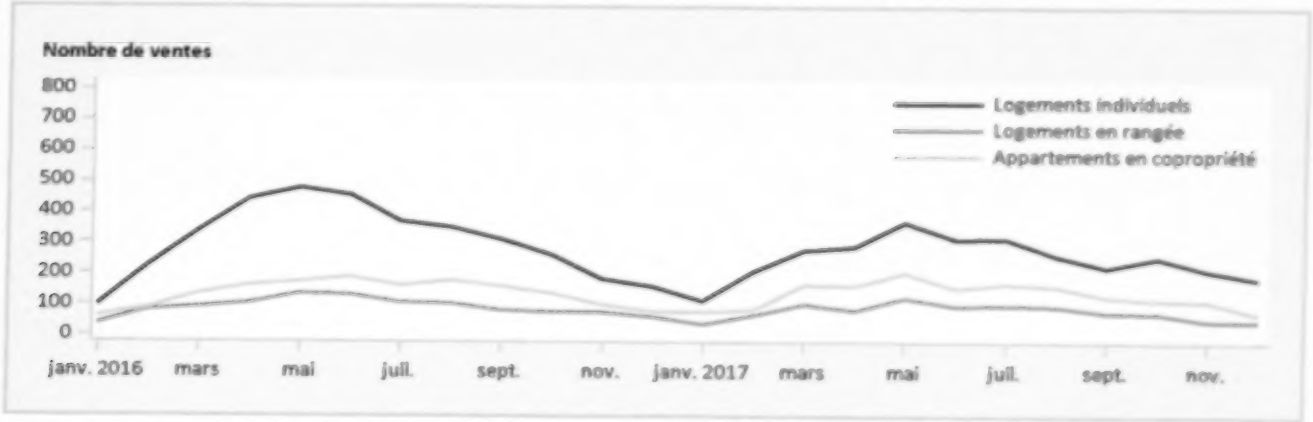
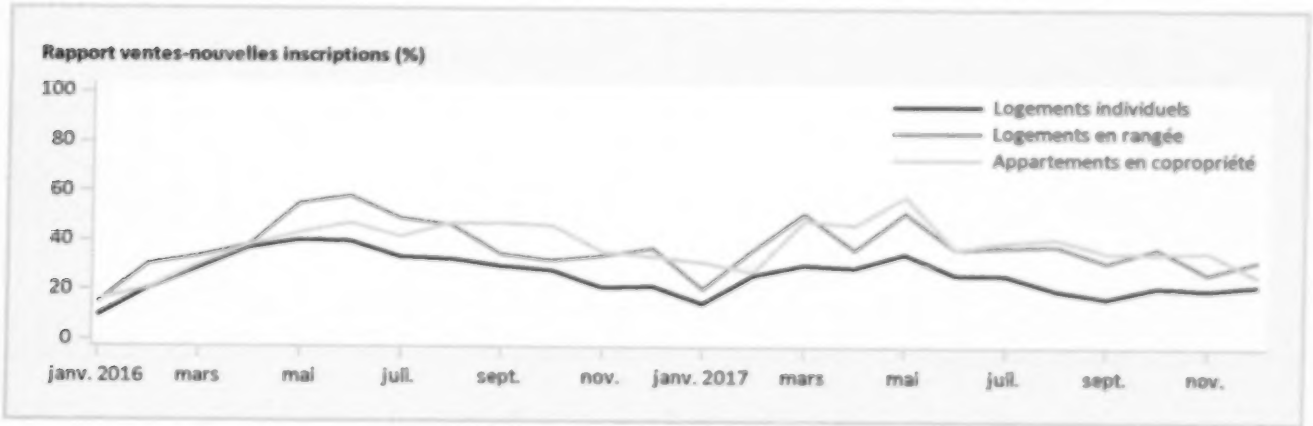


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline - Central Okanagan.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,3	120,7	90,7	7,7	64,0	919
	Février	561	3,14	4,64	97,1	120,8	89,6	8,1	63,3	920
	Mars	561	3,14	4,64	97,4	121,8	90,0	8,1	63,5	918
	Avril	561	3,14	4,64	97,7	121,8	90,5	7,9	63,6	914
	Mai	561	3,14	4,64	98,8	122,7	90,1	8,2	63,3	915
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	123,1	90,3	7,6	63,0	920
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	123,3	89,2	7,4	62,0	921
	Août	567	3,14	4,74	99,7	123,4	89,4	7,4	61,9	923
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	123,2	89,4	7,5	61,8	924
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	123,1	90,7	8,1	63,0	927
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	92,4	8,7	64,5	925
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	93,9	8,7	65,4	921
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	95,3	8,3	66,1	921
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	94,9	7,4	65,1	925
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	96,2	6,4	65,1	927
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	97,4	4,8	64,7	925
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	99,8	4,0	65,7	919
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	100,6	3,6	65,7	919
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	101,2	3,6	66,0	925
	Août	573	3,14	4,84	106,6	125,9	102,2	4,6	67,1	932
	Septembre	575	3,09	4,89	107,3	125,7	102,2	5,4	67,6	937
	Octobre	581	3,24	4,99	107,6	125,6	102,6	6,0	68,1	945
	Novembre	581	3,24	4,99	107,6	125,9	102,3	6,1	67,9	958
	Décembre	581	3,24	4,99		125,2	101,7	6,3	67,6	962

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

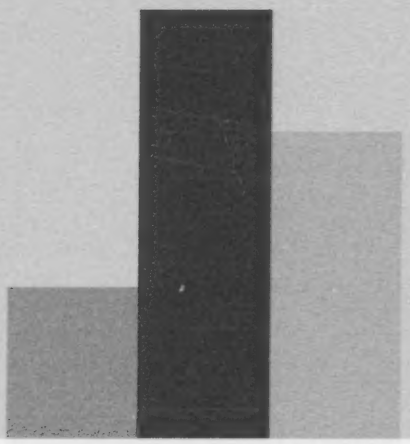
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64185_2018_M01